



04.11.3 BEBAUUNGSPLAN 3.Änderung

"FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILERGASSE

A14 - 023534/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	2 - Blockrandbebauung
TEILRAUM:	2 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	Teilungslinie		
6G	maximale Geschoßanzahl		
GH. max:22,50m	max. traufseitige Gebäudehöhe		
+351,6	Höhenbezugspunkt		
	Bauplatz		
(A)	Bauplatzbezeichnung		
	Straßenfluchtlinie		Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße		
(P)	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)		
	Freifläche	Freiflächen	
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster Stichtagsdaten 2024.10) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.766 m ²	Maßstab: 1:500
---	----------------

04.11.3 BEBAUUNGSPLAN 3. Änderung



"FLOSSLENDPLATZ - FLOSSLENDSTRASSE - ZEILERGASSE

A14 - 023534/2006

Datum: Februar 2025
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁱⁿ Elisabeth MAHR
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE / Ulrike WILFLING
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelbereich