



04.03.2 BEBAUUNGSPLAN, 2.Änderung

"LENDPLATZ - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE"

A14 - 146357/2015

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Altstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baufluchtlinie (BFL)	Bebauung
Baugrenzlinie (BGL)	
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
maximale Gebäudehöhe	
GH.max.: 16,30	Freiflächen
Höhenfixpunkt	
EG: Durchgang Lichte Höhe min. 2,7m	
Nutzung im 6. Geschoss: Haustechnische Anlagen (Einhausung)	
Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G) Gemeindestraße	
Freifläche	Freiflächen
Grünfläche	
Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7307 m²

Maßstab: 1:1 000

04.03.2 BEBAUUNGSPLAN, 2.Änderung

"LENDPLATZ - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE"

A14 - 146357/2015

DATUM: Februar/März 2010/August 2015	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON BIS	DI Bernhard INNINGER
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

