

04.03 BEBAUUNGSPLAN
Kern-, Büro- u .Geschäftsgebiet
"Lendplatz, Keplerstraße, Neubaugasse"
 GZ: A14 - K - 546/1996-37

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

KG Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet

0.5 - 2.5 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

Altstadt Schutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

Baugrenzlinie

Baufuchtlinie

Grenze unterschiedlicher Höhenzonen

Bebauung

GH: max. 16.30

Maximale Gebäudehöhe

o 351.30

Höhenfixpunkt im Präzisionsniveau

Grünfläche/Bäume ungefähre Lage

(G)

Gemeindestraße

Straßenfluchtlinien

Freiflächen

Verkehrsflächen

gemäß Katasterplan

1.4 Gebäudegrundriß mit Hausnummer

Bäume gemäß Aufmaß

DARSTELLUNG DES BESTANDES

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7300 M²

MASSTAB: 1:1000

MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
04.03 BEBAUUNGSPLAN

FÜR DEN GEMEINDERAT:

JUNI 2001

BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHEINN

DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 27.07.2001 BIS 21.09.2001

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 25.10.2001

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

