

08.11.0 - Teil B
Beschlussvorbereitung in Arbeit

Bebauungsplan 08.05.0
"STERNÄCKERWEG"
Rechtswirksam: 12.04.2002
Objekt, derzeit im Bau.

Objekt, derzeit im Bau.

08.11.0 BEBAUUNGSPLAN - Teil A

STERNÄCKERWEG - JOHANN-WEITZER-WEG

A14_043010_2008

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
2G	max. Geschößanzahl	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Freifläche	
	Laubhecke	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 5907 m2

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

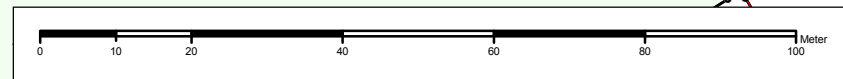
08.11.0 BEBAUUNGSPLAN - Teil A

STERNÄCKERWEG - JOHANN-WEITZER-WEG

A14_043010_2008

DATUM: April 2010	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
DI Josef ROGL	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 09.07.2009 BIS 23.09.2009
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



LEITER: Jürgen DOLINSCHKE, A14
 PRÜFUNGSDATUM: 04.12.2009 10:58:31
 FILE: A14_043010_2008_01_11.dwg
 FILE: A14_043010_2008_01_11.dwg