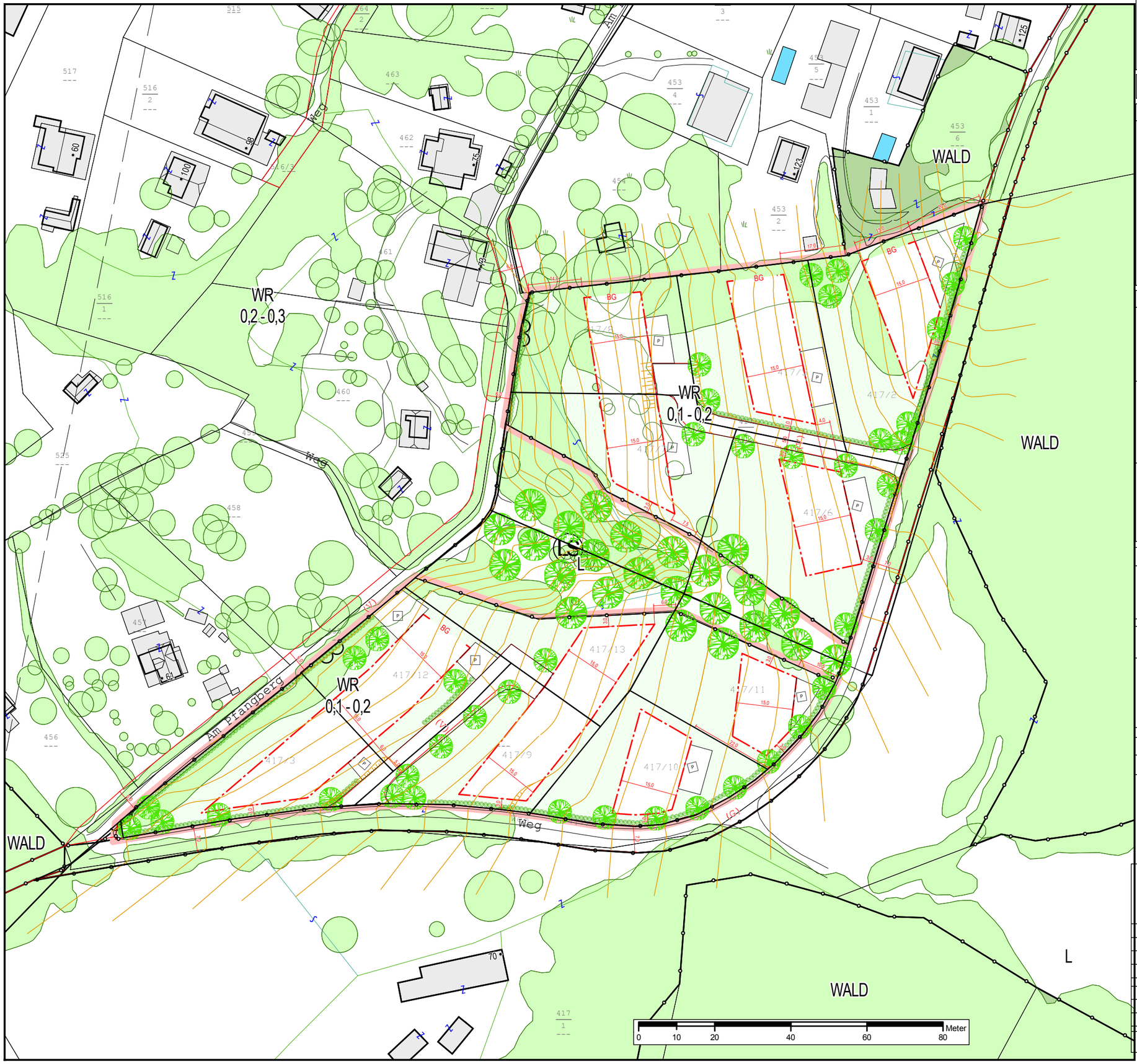

12.13.1 BEBAUUNGSPLAN

AM PFANGBERG - ROTMOOSWEG **1.Änderung**

A14 - K - 822/2003

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WALD	Wald
L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
WR	Reines Wohngebiet
0,1 - 0,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Landschaftsschutzgebiet (Gebietsabgrenzung)
LS	Landschaftsschutzgebiet (Flächenkennzeichnung)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche	Freiflächen
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15321 m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

N

12.13.1 BEBAUUNGSPLAN

AM PFANGBERG - ROTMOOSWEG **1.Änderung**

A14 - K - 822/2003

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: November 2004/Juni 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
	Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFES VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

PRINT-CURRENT-DATE: 04.07.2011 09:15:13
FILE-LAST-SAVED: 24.06.2011 10:22:37
FILE: \\data.sv004\ka\pb\abteilungen\stb\bp\bp_projekte\12.13.1_ampfangberg_rotmooosweg_artesr\media\12.13.1_ampfangberg_rotmooosweg_artesr.mxd