



12.13 BEBAUUNGSPLAN

AM PFANGBERG - ROTMOOSWEG

A14 - K - 822/2003 - 21

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	WALD	Wald
	L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
	L(WR)	Aufschließungsgebiet
	WR	Reines Wohngebiet
	0,1 - 0,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
		Landschaftsschutzgebiet (Gebietsabgrenzung)
		Landschaftsschutzgebiet (Flächenkennzeichnung)
		Richtfunkstrecke

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzzlinie	Bebauung
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Straßenfluchtlinie	
	mögliche Baukörper (beispielsweise)	
	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Privatstraße	
	KFZ Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche	Freiflächen
	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.320 m² (Südteil: ca. 7.520 m², Nordteil: ca. 7.800 m²)

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

12.13 BEBAUUNGSPLAN

AM PFANGBERG - ROTMOOSWEG

A14 - K - 822/2003 - 21

DATUM: November 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES	
Digitale Bearbeitung: DI Mag. Ernst PRIMAS	
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	DI Heinz ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	22.07.2004	BIS	16.09.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung):	Stadtvermessungsamt		