



# 13.05.0 BEBAUUNGSPLAN

## Wiener Strasse - Obere Weid

A14 - K - 846/2004 - 22

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
- 0,3 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Hochspannungsfreileitung ab 110kV

### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- Baugrenzlinie
- GH** max. traufseitige Gebäudehöhe = Gesamthöhe
- Höhenbezugspunkt: 365,32m ü.d.M.
- Öffentlicher Rad- und Fußweg
- Freifläche, Grünstreifen
- Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)
- Neue Laubbaumpflanzung (Fastigiata-Form) (ungefähre Standorte)

**ZUSATZINFORMATION** (rechtlich nicht bindend)

Überlagerung verschiedener Zusatzinformationen:  
 \* mögliches Gesamtverkehrskonzept  
 \* Naturdarstellungen aus privaten Vermessungen des Liegenschaftseigentümers

### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- 25a Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
- abzutragender Gebäudebestand
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 22.694 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

## 13.05.0 BEBAUUNGSPLAN

### Wiener Strasse - Obere Weid

A14 - K - 846/2004 - 22

DATUM: Oktober 2004		FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS		DI Josef ROGL	
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER			
Digitale Bearbeitung: DI Mag. Ernst PRIMAS			
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 25.11.2004 BIS 13.01.2005			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt			