



06.12.1 BEBAUUNGSPLAN

"FRÖHLICHGASSE"

A14_032162/2005

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG Kerngebiet
 0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- Baufluchtlinie	Bebauung
--- Baugrenzlinie	
--- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- Bauplatzgrenze	
10G max. Geschoßanzahl	
GH.max. 38,0m max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
⊕ 345,90 Höhenbezugspunkt	
TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Freiflächen
--- Straßenfluchtlinie	
(G) Gemeindestraße	
(V) Verkehrsfläche	Freiflächen
Freifläche	
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 24.361 m²

Maßstab: 1:1.000

06.12.1 BEBAUUNGSPLAN "FRÖHLICHGASSE"

A14_032162/2005		FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Juni 2019	Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika Lingenhölle-Kohlbach	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

