



17.16.0 BEBAUUNGSPLAN

ALTE POSTSTRASSE - PLACHELHOFSTRASSE - ZEPPELINSTRASSE

A14 - 033539/2010

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

GG	Gewerbegebiet
0,2-1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2-0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
- - - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
4G	Geschoßanzahl	
Ges.H. max:	maximale Gesamthöhe	
G.H. max:	maximale Gebäudehöhe	
KSP	Kinderspielplatz	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
N	Notzufahrt (ungefähre Lage)	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe u. Lage)	
▶	Zu- und Ausfahrt	
F1	öff. Benutzung des Gehweges auf Privatgrund (ungefähre Lage (ca. 158 m²))	Freiflächen
□	Freifläche	
○	Laubhecke (ausg. Zufahrtbereich)	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.507 m²

Maßstab: 1:1.000

17.16.0 BEBAUUNGSPLAN

ALTE POSTSTRASSE - PLACHELHOFSTRASSE - ZEPPELINSTRASSE

A14 - 033539/2010

DATUM: Mai 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE	Dipl. Arch - Heinz Schöttli

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung):	Stadtvermessungsamt

