



### 10.06.0 BEBAUUNGSPLAN

#### Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik"

A14 - K - 022483/2009

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

- KG[EZ]** Kerngebiet ausgenommen Einkaufszentren
- 0,5 - 2,0** Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Kra** Zweckbestimmung Krankenhaus
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Überflutungsbereiche HQ 100
- Überflutungsbereiche HQ 30

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28**

- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- GH.max.: 30,0m** max. traufseitige Gebäudehöhe
- BG** Baugesetzmäßiger Abstand
- Bereich: Freier Durchgang EG+ 1.OG
- Bereich: Freier Durchgang EG
- Straßenfluchtlinie
- (G)** Gemeindestraße
- P** Parkplatz schematische Darstellung
- Freifläche
- Böschungskante ungefähre Lage
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

- 25a** Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a** Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.543 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

### 10.06.0 BEBAUUNGSPLAN

#### Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik"

A14 - K - 022483/2009

|                                                  |                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| DATUM: Jänner 2010/Jänner 2011                   | FÜR DEN GEMEINDERAT:       |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN     |                            |
| Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER | Dipl. Arch - Heinz SCHÖTLI |

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 11.03.2010 BIS 22.04.2010 - ANHÖRUNG VON 28.12.2010 BIS 17.01.2010  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

ÜBEN: Ing. Alexander REISENHOFER A14  
 PRINT/EXPORT DATE: 12.02.2010 08:58:58  
 FILE: /s:\projekte\10\_06\_0\_bebauungsplan\10\_06\_0\_bebauungsplan\_2009\_01.dwg, autor: alex\_reisehofer, scale: 1:1000