



10.06.1 BEBAUUNGSPLAN

Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG(EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Kra	Zweckbestimmung Krankenhaus
(Black line)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
(Blue line)	Überflutungsbereiche HQ 100
(Red line)	Überflutungsbereiche HQ 30
(Triangle symbol)	Umspannwerk

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

(Dashed red line)	Baugrenzlinie	Bebauung
(Dashed red line)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
(Red line)	max. traufseitige Gebäudehöhe	
(Red line)	Baugesetzmaßiger Abstand	
(Yellow double line)	Bereich: Freier Durchgang EG+ 1.OG	Verkehrsflächen
(Yellow double line)	Bereich: Freier Durchgang EG	
(Red line)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(Red line)	Gemeindestraße	
(Green area)	Freifläche	Freiflächen
(Dashed green line)	Böschungskante ungefähre Lage	
(Green circle)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
(Green circle)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

(Grey rectangle)	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
(Grey rectangle)	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
(Grey rectangle)	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
(Green circle)	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.543 m² (brutto)

Maßstab: 1:500

10.06.1 BEBAUUNGSPLAN

Stiftingtalstraße - Billrothgasse "Zahnklinik" 1.ÄNDERUNG

A14 - 031834/2019

Datum: Juli 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI ⁿ Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: ING. Alexander REISENHOFER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON: BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt