



# 10.07.0 BEBAUUNGSPLAN

## STIFTINGTALSTRASSE

### "Medizinische Universität Graz - MED CAMPUS"

A14 - 038224/2010

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	KG(EZ) Kerngebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
	(KG(EZ)) Aufschließungsgebiet - Kerngebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
	Kra Krankenhaus
	0,5 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Überflutungsbereiche HQ 100
	Überflutungsbereiche HQ 30

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baugesetzmäßiger Abstand max. traufseitige Gebäudehöhe : Angabe im Präzisionsnivelement	
	Zu- - Abfahrt	
	Bereich: Freier Durchgang EG+ 1.OG	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Böschungskante ungefähre Lage	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

	Höhenschichtlinien
--	--------------------

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	
Fläche des Planungsgebietes ca. 26.935 m <sup>2</sup> (brutto)	

Maßstab: 1:1.000

# 10.07.0 BEBAUUNGSPLAN

## STIFTINGTALSTRASSE

### "Medizinische Universität Graz - MED CAMPUS"

A14 - 038224/2010



DATUM: April 2011/Juni 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	Dipl. Arch. - Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 28.04.2011 BIS 23.06.2011
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Ing. Alexander REISENHOFER A14  
PROJEKT: MED CAMPUS GRAZ  
DATE: 2011-11-28 12:46  
FILE LAST SAVED: 01.06.2011 14:38:12  
FILE: 10aap007\plan\10aap007\10\_07\_0\_bebauungsplan\_mg\10\_07\_0\_bebauungsplan\_0000\_000\_000.mxd