



# 07.04.1 BEBAUUNGSPLAN

## LIEBENAUER GÜRTEL 1.Änderung

A14 - K - 600/1997

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Gewerbegebiet
	Einkaufszentrum 2 Überlagerung Gewerbegebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Maximale traufenseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Grünstreifen	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 91.892 m<sup>2</sup> (brutto)

Maßstab: 1:1.000

**07.04.1 BEBAUUNGSPLAN**  
 LIEBENAUER GÜRTEL 1.Änderung

A14 - K - 600/1997

DATUM: November 2010/Mai 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
ANHÖRUNG: Jänner2011	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

