



07.04.1 BEBAUUNGSPLAN

LIEBENAUER GÜRTEL 1.Änderung

A14 - K - 600/1997

| | |
|--|---|
| | Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches |
| INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ | |
| | Gewerbegebiet |
| | Einkaufszentrum 2 Überlagerung Gewerbegebiet |
| 0,2 - 1,5 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

| | | |
|---|--|-----------------|
| INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28 | | |
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| | Maximale traufenseitige Gebäudehöhe | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| | Gemeindestraße | |
| | Grünstreifen | Freiflächen |
| | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

| | |
|--|--|
| DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE | |
| | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |
| | Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung) |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 91.892 m² (brutto)

Maßstab: 1:1.000

07.04.1 BEBAUUNGSPLAN
 LIEBENAUER GÜRTEL 1.Änderung

A14 - K - 600/1997

| | |
|--|-----------------------------|
| DATUM: November 2010/Mai 2011 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR | Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI |
| Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER | |
| ANHÖRUNG: Jänner2011 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt | |