



# 08.05 BEBAUUNGSPLAN "Sternäckerweg"

GZ: A14 - K - 701/2000-68

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ</b>	
<b>(WR)</b>	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
<b>0.1-0.6</b>	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze

<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES - ENTWURF</b>	
<b>(WR)</b>	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
<b>0.2-0.6</b>	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
	BGLH (Baugrenzlinie Hauptgebäude)	Bebauung
	BGLN (Baugrenzlinie Nebengebäude)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
<b>2G/3G</b>	maximale Geschossanzahl	Verkehrsanlagen
<b>2G (+A)</b>	Geschosszahl + Aufbau	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	Freiflächen-gestaltung Schematische Darstellung
	Straßenfluchtlinien	
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
	Grünflächen (ungefähre Lage)	

<b>DARSTELLUNG DES BESTANDES</b>		
	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbilddauswertung	(gem. Luftbild)
	Bäume / Grünflächen	(gem. Luftbild)

<b>DARSTELLUNG AUS DEM GESTALTUNGSKONZEPT</b>	
	Gebäudegrundriß gemäß Gestaltungskonzept

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	
Fläche des Planungsgebietes ca. 37.541 M <sup>2</sup>	

MASSTAB: 1:1000

MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
08.05 BEBAUUNGSPLAN  
"Sternäckerweg"

August 2000, Februar 2002

BEARB.: DI. SUZANNE ARTES  
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 6.10.2000 BIS 17.11.2000	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG VOM STADTVERMESSUNGSAMT	

ACC: spiws008 FORMAT: 452.\* 298.MM  
A ID: p13394