



04.05 BEBAUUNGSPLAN "Waldertgasse"

GZ: A14 - K - 626/1998

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.09 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992, 9. ÄNDERUNG

(WA)	Aufschließungsgebiet - Allg. Wohngebiet
0.3-0.8	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

---	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
⊕ 368.00m	Höhenbezugspunkt	
4G	maximale Geschosanzahl	
3G+D	maximale Geschosanzahl + Dachausbau zulässig	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsfächen
(P)	Privatweg	
6.00	Straßenfluchtlinien	Freiflächen
○	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
○	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehege und Plätze zulässig)	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

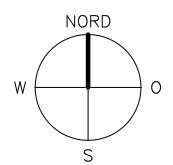
14 5G	Gebäudegrundriß mit Hausnummer u. Geschosanzahl	gemäß Katasterplan
○	überlagert mit der Luftbilddauswertung	gemäß Luftbild
○	Baumbestand	

DARSTELLUNG AUS DEM GESTALTUNGSKONZEPT

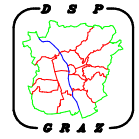
○	Gebäudegrundriß gemäß Gestaltungskonzept
---	--

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 27.578 M²

MASSTAB: 1:1000



**MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
04.05 BEBAUUNGSPLAN
"Waldertgasse"**



Mai 2000, Oktober 2000	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. Heinz Rosmann

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 23.06.2000	BIS 21.08.2000
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT