

04.07 BEBAUUNGSPLAN Hirtenkloster

GZ: A14 - K - 725/2001

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.06 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0.3-0.8	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES (GR-BESCHLUSS vom 04.07.2002)

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-0.8	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

--- (rot gestrichelt)	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
--- (blau gestrichelt)	Baufuchtlinien	
--- (magenta gestrichelt)	Baugrenzlinien 1.u.2.Geschoß	
--- (gelb gestrichelt)	Baugrenzlinien für 1-geschossige Gemeinschaftsräume	
--- (schwarz gestrichelt)	Baugrenzlinien Schallschutzbauwerk	
--- (rot gestrichelt)	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
+355,50m	Höhenbezugspunkte	
4G	maximale Geschoßanzahlen	
○ (grün)	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
○ (hellgrün)	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
□ (hellgrün)	Öffentliche Grünflächen/Park	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatweg	
(P)	KFZ Abstellflächen	Verkehrsfächen
--- (rot gestrichelt)	Straßenfuchtlinien	

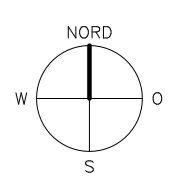
DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
□ (grau)	überlagert mit der Luftbildauswertung	
○ (grün)	Baumbestand	(gem. Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 56.206 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:1000



Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

04.07 BEBAUUNGSPLAN Hirtenkloster

Juni 2002, November 2002	FOR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 26.07.2002 BIS 20.09.2002
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

