



05.17.0 BEBAUUNGSPLAN

OEVERSEE GASSE - LISSAGASSE - LAZARETTGASSE

A14 - 043444/2010

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
- · - · -	Baufuchtlinie	
- - - - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe	
⊕ 349,81	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
— (G) —	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddarstellung)	
○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 11838 m² (brutto)	

Maßstab: 1:1.000

05.17.0 BEBAUUNGSPLAN OEVERSEE GASSE - LISSAGASSE - LAZARETTGASSE A14 - 043444/2010		STADT GRAZ STADTPLANUNG
DATUM: Juni 2011, April 2012 Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR, DI Friedrich SCHENN Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG		FÜR DEN GEMEINDERAT: Dipl. Arch - Heinz SCHÖTLI
AUFLAGE DES ENTWURFES VON BIS BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddarstellung): Stadtvermessungsamt		

PRINTED ON 05.11.2011 11:38:10
 FILE: 043444_02_011_1103.dwg
 PLOT: 043444_02_011_1103.dwg
 PLOT DATE: 05.11.2011 11:38:10
 PLOT SCALE: 1:1000
 PLOT SHEET: 01