



05.17.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.Änderung

"OEVERSEEGASSE - LISSAGASSE - LAZARETTGASSE"

A14_043444/2010

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA(EA)	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufluchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max. 24,00m	max. Gebäudehöhe	
⊕ 349,81	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
---	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freifläche
	Freifläche	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.838 m²

Maßstab: 1:1 000

05.17.1 BEBAUUNGSPLAN - 1. Änderung



"OEVERSEEGASSE - LISSAGASSE - LAZARETTGASSE"

A14_043444/2010

Datum: September 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON

BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt