

12.01 BEBAUUNGSPLAN-1.Änderung "Weinzttlstraße-Einkaufszentrum Schömer (ehem. Bättinghaus Nord)" GZ: A14 - K - 327/1992-24

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
EZIII	Einkaufszentrum III Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
0.3-1.0	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien Wasserschutzgebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

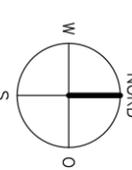
—	Baugrenzlinie	Bebauung
GH: 3.00/13.00	Gebäudehöhen min./max.	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
•••••	Schallschutzwand	
•••••	anzuliegende und zu erhaltende Grünflächen	Freiflächen
•••••	anzuliegende und zu erhaltende Baumpflanzungen	
•••••	anzuliegende und zu begründende Pergolkonstruktionen	
(G)	Gemeindestraße	
P	Parkplatzflächen	Verkehrsanlagen
8.00	Strßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

24	1G	Gebäudegrundriß mit Geschloßzahl u. Hausnummer	gemäß Katasterplan
Best. 1G	1G	Gebäudegrundriß mit Geschloßzahl	Bestandsgedäude nicht im Katasterplan
FD		Flügdachkonstruktionen	
ER		Freiregale	
		Baumbestand außerhalb des Planungsgebietes	

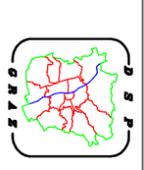
STADTBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Bauptztes ca. 15.943 M2

MASSSTAB: 1:1.000



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT 12.01 BEBAUUNGSPLAN- 1. Änderung

Juni 1998
BEARBEITER: DI. PETER WIPPLER
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER
FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN



AUFLAGE DES ENTWURFS VON
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

