

# 12.01 BEBAUUNGSPLAN-1.Änderung "Weinzttlstraße-Einkaufszentrum Schömer (ehem. Bättinghaus Nord)" GZ: A14 - K - 327/1992-24

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
EZIII	Einkaufszentrum III Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
0.3-1.0	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien Wasserschutzgebiet

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—	Baugrenzlinie	Bebauung
GH: 3.00/13.00	Gebäudehöhen min./max.	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
•••••	Schallschutzwand	
•••••	anzuliegende und zu erhaltende Grünflächen	Freiflächen
•••••	anzuliegende und zu erhaltende Baumpflanzungen	
•••••	anzuliegende und zu begründende Pergolkonstruktionen	
(G)	Gemeindestraße	
P	Parkplatzflächen	Verkehrsanlagen
8.00	Strßenfluchtlinien	

## DARSTELLUNG DES BESTANDES

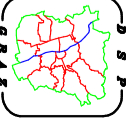
24	1G	Gebäudegrundriß mit Geschloßzahl u. Hausnummer	gemäß Katasterplan
Best. 1G	1G	Gebäudegrundriß mit Geschloßzahl	Bestandsgedäude nicht im Katasterplan
FD		Flügdachkonstruktionen	
ER		Freiregale	
		Baumbestand außerhalb des Planungsgebietes	

## STADTBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bauptztes ca. 15.943 M2

MASSSTAB: 1:1.000

MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
12.01 BEBAUUNGSPLAN-  
1. Änderung



Juni 1998 FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARBEITER: DI. PETER WIPPLER  
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER  
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

