

XII.01 BEBAUUNGSPLAN IMMORIENT (BÜTTUNGHaus-NORD)

GZ A14 - K - 357/1992-2

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LIIST GRAZ

EZ III Flächen für Einkaufszentren III

Deckplan 1 (Baulandzonierung) Bebauungsplan erforderlich

minder- und hochzulässige Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

WS Wasserschutzgebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

Baugrenzzlinie

GH: 300/300

Grenze unterschiedlicher Höhenzonen

anzulegende und zu erhaltende Grünflächen

anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen
(ungefähre Standorte)

anzulegende und zu begrünende Pergola-
konstruktionen

(P) Privatstraße

(G) Gemeindestraße

B 87 a Bundesstraße

Verkehrsmitteln

DARSTELLUNG DES BESTANDES UND GEPLANTER GEBÄUDE

Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung

Geschloßanzahl und Hausnummer

Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung

Geschloßanzahl und Hausnummer

Gebäudegrundriß mit Dachausmittlung

Geschloßanzahl und Hausnummer

Flugdachkonstruktionen

Freiregale

gestaltlich relevanter Baumbestand
außerhalb des Planungsbereiches

Bestandsgebäude gem. Katasterplan

Bestandsgebäude nicht im
Katasterplan dargestellt

geplante Gebäude

Bestandsbauten

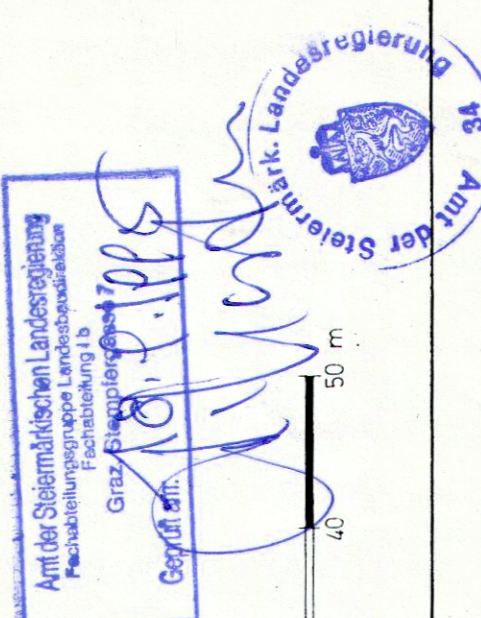
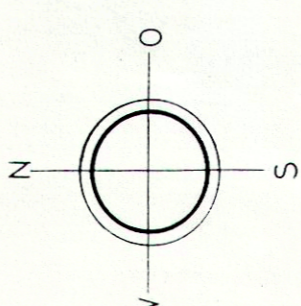
Bestandsbauten

Baumbestand

STADTBEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsbereiches: ca. 14.872 m²

Fläche des Bauplatzes: ca. 12.895 m²



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT- BEBAUUNGSPLANUNG

MAßSTAB: 1:500

DATUM: Jan. 1995

BEARB.: DIP. WIPFLER

GEZ.: C. DEUTSCH

Auflage des Entwurfes:
vom 13.04.95 bis 17.04.95

DI. H. ROSSMANN

Beschluß des Gemeinderates vom: 08.06.1995 Nr. 23.F.-1995
Rechtswirksam ab: 18.02.1995

