

14.05 BEBAUUNGSPLAN "Wetzelsdorfer Straße/Gaswerkstraße"

GZ: A14 - K - 791/2002

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-0.8	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS §28 STMK. ROG 1974

---	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	maximale Geschoßanzahl	
○	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
■	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
■	anzulegende und zu erhaltende Strauch- und Heckenpflanzungen	
2.00	Mindestbreite der Grünstreifen	
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatweg	
P	KFZ Abstellflächen	Verkehrsrflächen
7.00	Straßenfluchtlinien	

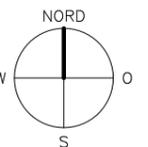
DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
■	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
■	Baumbestand	(gem. Luftbild)

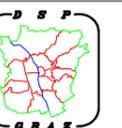
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 12.992 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



14.05 BEBAUUNGSPLAN "Wetzelsdorfer Straße/Gaswerkstraße"

November 2003/Februar 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 19.12.2003	BIS 13.02.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

