



### 05.02.3 BEBAUUNGSPLAN

"HAUPTBAHNHOF - SÜD"

A14\_044510/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG
	0,8-2,5
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
	Baugrenzlinie
	Baufuchtlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	GH.max.: max. Gebäudehöhe
	Bauplatzbezeichnung
	Bauplatz
	Bauverbotsbereich gemäß Eisenbahngesetz Ersichtlichmachen
	Straßenfuchtlinie
	Gemeindestraße
	Landesstraße
	Grünfläche
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)
	zu erhaltende Bäume

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 30.114 m <sup>2</sup>	

Maßstab: 1:500

<h3>05.02.3 BEBAUUNGSPLAN</h3> <p>"HAUPTBAHNHOF - SÜD"</p> <p>A14_044510/2018</p>		
<p>Datum: April 2020, Juni 2020</p> <p>Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER</p> <p>Digitale Bearbeitung: Armin LANG</p> <p>Digitale Bearbeitung:</p>		
<p>AUFLAGE VON BIS</p> <p>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:</p> <p>RECHTSWIRKSAM AB:</p>		<p>FÜR DEN GEMEINDERAT:</p> <p>DI Bernhard INNINGER</p>
<p>PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt</p>		