

05.02.1 BEBAUUNGSPLAN Kern-, Büro-, und Geschäftsgebiet "Hauptbahnhof-Süd"-1. Änderung

GZ: A14 - K - 224/1990-76

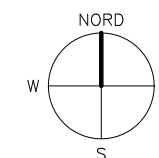
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0,3-2,5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●	Stadtbezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max.20.00	Maximale Gebäudehöhen	
○	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
■	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(L)	Landesstraße	
---	Straßenfuchtlinien	
---	Bauverbotsbereich gemäß Eisenbahngesetz Ersichtlichmachen	

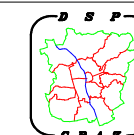
DARSTELLUNG DES BESTANDES		
14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
■	überlagert mit der Luftbildauswertung	
■	Baumbestand	(gem. Luftbild)

STÄDEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 39.054 M2 (BRUTTO)	

MASSTAB 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



05.02.1 BEBAUUNGSPLAN "Hauptbahnhof-Süd"-1. Änderung

März, Juni 2004
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 1.04.2004 BIS 27.05.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

