



05.02.2 BEBAUUNGSPLAN

"HAUPTBAHNHOF - SÜD"

A14_044510/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG
	Kerngebiet
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Gebäudehöhe	

	Bauverbotsbereich gemäß Eisenbahngesetz Ersichtlichmachen	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	

	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
--	--	-------------

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 30.114 m ²

Bebauungsplan "05.22.0 EGGENBERGER GÜRTEL - NIESENBERGERGASSE" Datum der Rechtswirksamkeit: 17.07.2014	
--	--

Maßstab: 1:500

<h3>05.02.0 BEBAUUNGSPLAN</h3> <p>"HAUPTBAHNHOF - SÜD"</p> <p>A14_044510/2018</p> <p>Datum: Juni 2018</p> <p>Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR</p> <p>Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER</p> <p>Digitale Bearbeitung:</p> <p>AUFLAGE VON BIS</p> <p>BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:</p> <p>RECHTSWIRKSAM AB:</p> <p>PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt</p>		<p>FÜR DEN GEMEINDERAT:</p> <p>DI Bernhard INNINGER</p>
--	--	---

