

06.06 BEBAUUNGSPLAN "HARMSDORFGASSE/GARTENSTADTSTRASSE"

GZ: A14 - K - 793/2003-9

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0.2-0.6	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●—●	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
BGLN	Baugrenzlinie für Nebengebäude	
—	Parallele zur Grundgrenze	
- - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Zone 1,2,3 u. ER	Höhenzonen u. Erschließungszone	
○	Laubbaumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
■	Grünflächen (ungefähre Lage)	
■	Laubhecken	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinien	
■	Privates Parken, Vorplatz, Zufahrt	

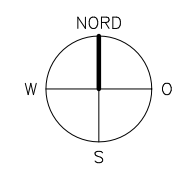
DARSTELLUNG DES BESTANDES

15	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
■	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
■	bestehende Hecken	
○	Bäume, Sträucher	

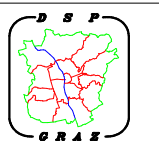
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca.: 19.150 M2

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



06.06 BEBAUUNGSPLAN "HARMSDORFGASSE/GARTENSTADTSTRASSE"

Juni 2003/September 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SUZANNE ARTES	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 25.07.2003 BIS 19.09.2003

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG vom STADTVERMESSUNGSAMT
GESTALTUNGSKONZEPT Arch. DI. Erich Mörtl

