

# 06.07 BEBAUUNGSPLAN "Schönaugasse-Fröhlichgasse"

GZ: A14 - K - 823/2003-24

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2-1,2	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

	Baufuchtlinien	
	Baugrenzlinien für Hauptgebäude	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
<b>344,60m</b>	Höhenbezugspunkt	
<b>6G</b>	maximale Geschoßanzahl	
<b>GH</b>	maximale Gesamthöhe	
<b>TH</b>	maximale Traufenhöhe	
	bestehende bzw. zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	neu anzulegende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	KFZ Abstellflächen	Verkehrsflächen
	Straßenfuchtlinien	

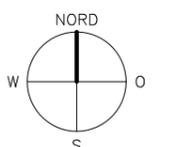
## DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
	Baumbestand	(gem. Luftbild)

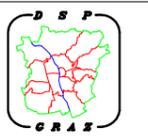
## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 12.659 M<sup>2</sup>

MASSTAB 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



## 06.07 BEBAUUNGSPLAN Schönaugasse-Fröhlichgasse

Oktober 2003/April 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SUZANNE ARTES	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
DIGITALE BEARB.: ARMIN LANG	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 28.11.2003 BIS 16.01.2004

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

