

07.05 BEBAUUNGSPLAN "DORFSTRASSE"

GZ: A14 - K - 581/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(WR)	Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
0.1-0.6	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien bzw. Baulandgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	"Baukörperunterbrechung" Abstand zwischen den Hauptgebäuden mind. 3,0m gem §9(2) der Verordnung	
Zone1;2	Zonenangabe gemäß §10 der Verordnung	
2G	Anzahl der Geschöbse	
	Parallele zur Grundgrenze	Freiflächen
BG	Abstand gemäß Baugesetz	
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
	Grünflächen (ungefähre Lage)	Verkehrsanlagen
	Laubhecke (ungefähre Standorte)	
(G)	Gemeindestraße	
7.50	Straßenfluchtlinien	

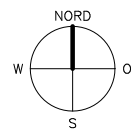
DARSTELLUNG DES BESTANDES

	24 Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	Überlagert mit der Luftbilddauswertung	
	Bäume	(gem. Luftbild)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9372 M2

MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ STADTPLANUNGSAMT 07.05 BEBAUUNGSPLAN "DORFSTRASSE"

Februar 1999	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SUZANNE ARTES	DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 13.11.1998 BIS 28.12.1998

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 18.03.1999

RECHTSWIRKSAM AB: 09.04.1999

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

