



07.14.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL A MESSENDORFER STRASSE

A14 - K - 940/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

L(WR)	Aufschließungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
TG	Tiefgaragen Zu- und Abfahrt	Verkehrsflächen
N	Notzufahrt	
W	Wegverbindung	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
K	Kinderspielplatz	
■	Freifläche	Freiflächen
■	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
■	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGROSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.370 m²

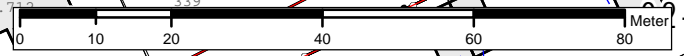
Maßstab: 1:1.000



07.14.0A BEBAUUNGSPLAN - TEIL A MESSENDORFER STRASSE

A14 - K - 940/2006

DATUM: August 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFS VON 11.06.2007 BIS 13.08.2007	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	



DRUCK: 11.08.2007 11:00:00
 DATEI: 07_14_0A_Bebauungsplan_Teil_A.dwg
 PLOT: A14 - K - 940/2006