

09.04 BEBAUUNGSPLAN BIRKENHANG 1

GZ: A14 - K - 577/1997-1

- Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Grenze des AufschlieBungsgebietes

INHALT 2.0 DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

- (WR)** AufschlieBungsgebiet - Reines Wohngebiet
Deckplan 1 (Baulandzonierung): Bebauungsplan erforderlich
- 0,1-0,3** Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
 - Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

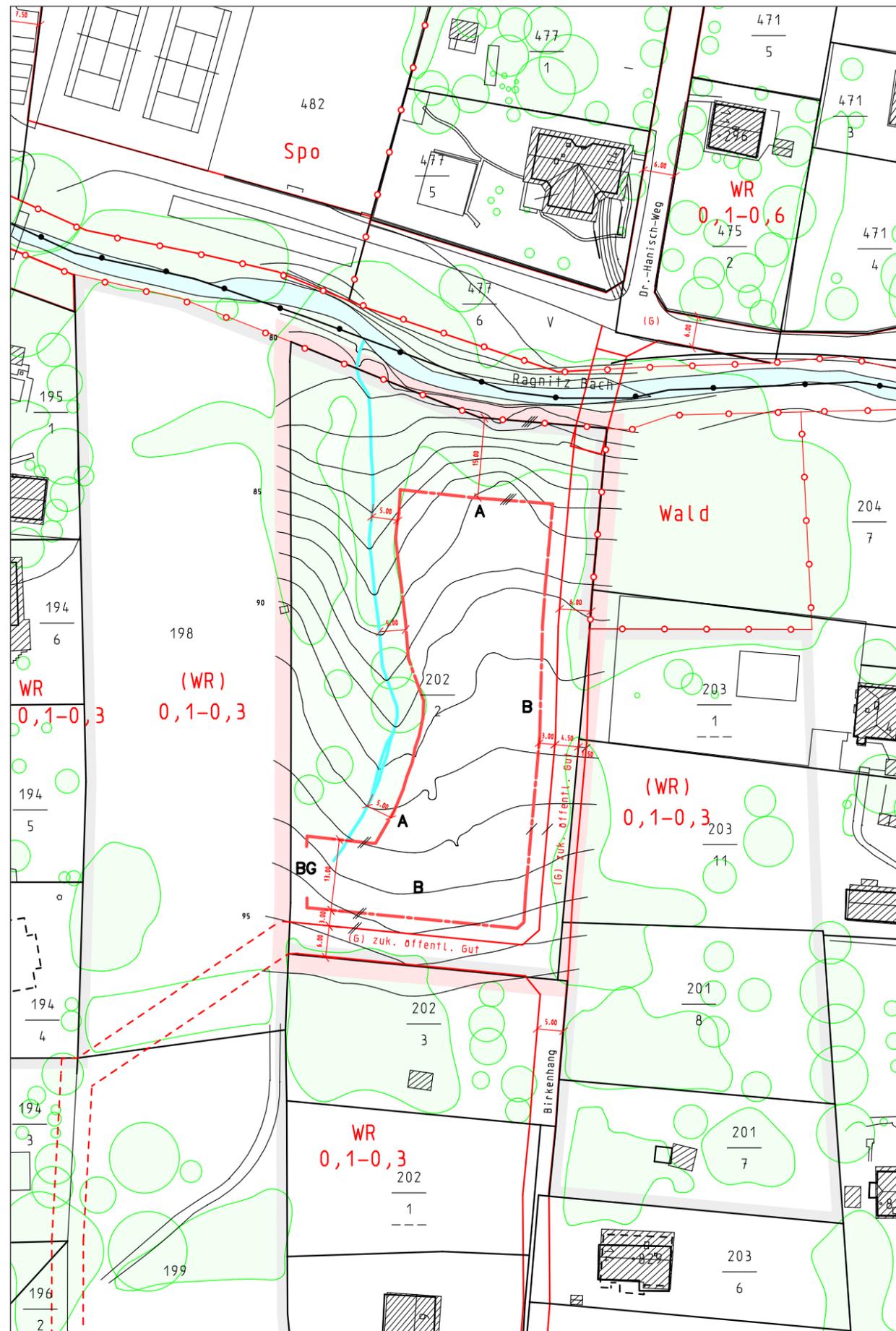
---	Baugrenzlinie A, B	Bebauungs-	
B6	Abstand gemäß Baugesetz		grundlagen
	Höhenschichtlinien Bestand	Freiflächen-	
	zu erhaltene Grünflächen		gestaltung
	Bewuchs		
	zu erhaltender Wald, raumwirksamer Busch - Baumbewuchs	Verkehrsfächen	
	6,00 Straßenfluchtlinien		
	(G) zukünftige Gemeindestraße		
	Regulierungslinie ohne genaue Lagebestimmung		
	Parallele zur östlichen Straßenfluchtlinie		
	Parallele zur südlichen Straßenfluchtlinie		
	Parallele zur nördl. Grenze des Grundstückes 202/2		

DARSTELLUNG DES BESTANDES

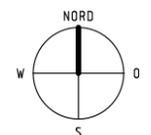
	2 Gebäudegrundriß mit Hausnummer	Bestandsgebäude gemäß Katasterplan
	oberlagert mit der Luftbilddauswertung Dachausmittlung	

STADTEBAULICHE KENNGROSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.000 M2



MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
BEBAUUNGSPLANUNG



Juni 1997	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. SUZANNE ARTÉS	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES (ANHÖRUNGSVERFAHREN) VON 14.03.1997 BIS 28.04.1997

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 10.9.1997

RECHTSWIRKSAM AB: 19.9.1997

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN U. LUFTBILDAUSWERTUNG STADTVERMESSUNGSAMT
LAGE U. HÖHENBESTANDSPAN DI. GERHARD KRAJICEK VOM 31.01.1997

577-1997-1-1000
ID: siccad
ACC: SICCAD
FORMAT: 380 * 297 MM