

# 11.04 BEBAUUNGSPLAN "Kirchbergstraße"

XI.Bez.,KG.Wenisbuch GZ: A14 - K - 804/2003-14

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0.2-0.4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadt Schutzzone IV

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 1974

	Baugrenzl意思 für Hauptgebäude	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
<b>2G</b>	maximale Geschosanzahl	Freiflächen
<b>2G+A</b>	maximale Geschosanzahl+Aufbau zulässig	
	anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
	überwiegend Grünflächen (interne Zufahrtswege, Gehwege und Plätze zulässig)	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
<b>(P)</b>	Privatweg	
<b>(L)</b>	Landesstraße	
	KFZ Abstellflächen	
	Straßenfluchtlinien	

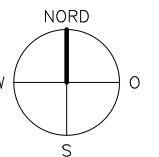
## DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbilddauswertung	
	Baumbestand	(gem. Luftbild)

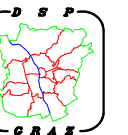
## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Bebauungsplangebietes ca. 15.738 M2 (BRUTTO)

MASSTAB 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



## 11.04 BEBAUUNGSPLAN "Kirchbergstraße"

September 2003/April 2004  
BEARB.: DI. ANGELIKA LINGENHÖLE-KOHLBACH  
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 07.11.2003 BIS 19.12.2003

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
VOM STADTVERMESSUNGSAMT

