

07.06 BEBAUUNGSPLAN
 Kern-Büro- und Geschäftsgebiet
 "Interspar-Fachmarktzentrum"
 GZ: A14 - K - 769/2002-45

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Grenze Bauplatz1/Bauplatz2

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLANES 2002 DER LHST GRAZ
 KG Kern-Büro- und Geschäftsgebiet
 0.3-1.5 Bebauungsdichte
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Baukategorien

- HQ 30 Überflutungsbereiche
- HQ 100 Überflutungsbereiche

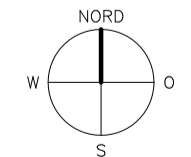
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinien	Bebauung
	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
GHI max. 16,00m	Maximale traufenseitige Gebäudehöhe	
345,76	Höhenpunkt	
	Gemeindestraße	Verkehrsfunktion
	Straßenfunktionslinien	
	KFZ Abstellflächen	
	Fuß- und Radweg	
	Straßenbahnlinie 4 (Verlängerung)	
	Zufahrt bzw. Abfahrt	
●	Pflanzungen größerer Bäume (Langfristige Standorte)	
●	bestehende Bäume (Langfristige Standorte)	
○	Grünflächen (Langfristige Lage)	

DARSTELLUNG DES BESTANDES
 Gebäudegrundriß mit Hausnummer und Geschäftszweck

STÄDTBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 73202 M²

MASSTAB: 1:1000



Stadt GRAZ Stadtplanungsamt
BEBAUUNGSPLAN
 07.06 "Interspar-Fachmarktzentrum"
 DATUM: November 2002/November 2003 FOR DEN GEMEINDERAT:
 BEARB.: DILFRIEDRICH SCHEHN
 DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHÖFER
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 20.12.2002 BIS 28.02.2003
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT