



07.06.2 BEBAUUNGSPLAN - 2.Änderung

STERNÄCKERWEG - OSTBAHNSTRASSE

"EKZ INTERSPAR, MURPARK"

A14 - K - 769/2002

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	KG Kerngebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Überflutungsbereich HQ100
	Überflutungsbereich HQ30

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
	GH.max.:	max. traufseitige Gebäudehöhe
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Straßenbahn	
	Gemeindestraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu- und Abfahrt	
	Gehweg und Radweg (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 76300 m²

Maßstab: 1:2.000

07.06.2 BEBAUUNGSPLAN - 2.Änderung
STERNÄCKERWEG - OSTBAHNSTRASSE
"EKZ INTERSPAR, MURPARK"
A14 - K - 769/2002

DATUM: Februar 2012	FÜR DEN GEMEINDERAT: Dipl. Arch. - Heinz SCHÖTTLI
Inhaltliche Bearbeitung: DI Mahr/DI Schenn	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	

ANHÖRUNG VOM 14.02.2012 BIS 01.03.2012
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

