

**14.01 BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF**  
**2. Fassung**  
**Einkaufszentrum III**  
**Eckertstraße 5 und 7**  
 GZ: A14 - K - 618/1998-6

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

<b>EZIII</b>	Einkaufszentrum III
<b>0.2-1.5</b>	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

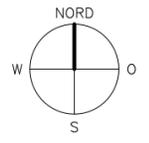
	Baugrenzlinie	Bebauung
GH: max. 10.00	Maximale Gebäudehöhe	
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Grünflächen (ungefähre Lage)	Freiflächen
(L)	Landesstraße	Verkehrsanlagen
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsanlagen
	Straßenfluchtlinien	
	KFZ Abstellflächen	
	Bauverbotsbereich gemäß Eisenbahngesetz Ersichtlichmachung	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

	1G Gebäudegrundriß mit Geschößanzahl u. Hausnummer	Bestandsgebäude
	Grünflächen	
	Baum / Baumgruppe	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 21.250 M2

MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ  
 STADTPLANUNGSAMT  
**14.01 BEBAUUNGSPLAN**  
 Einkaufszentrum III



August 1998	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 02.10.1998 BIS 27.11.1998  
 AUFLAGE DES ENTWURFES 2. FASSUNG VON 23.07.1999 BIS 17.09.1999  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT