

## VERORDNUNG

### **Änderung des 14.01 Bebauungsplan – 2. Fassung**

#### **„Einkaufszentrum III“**

Eckertstraße 5 und 7

XIV .Bez., KG Baierdorf

#### **zur Fassung:**

GZ.: A14-016299/2017

#### **14.01.1 Bebauungsplan**

#### **„Eckertstraße 5 und 7“**

#### **1. Änderung**

XIV .Bez., KG Baierdorf

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 11.05.2017, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 14.01.1 Bebauungsplan „Eckertstraße 5 und 7“, 1. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 139/2015 in Verbindung mit den §§ 8 und 11 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 117/2016 wird verordnet:

#### **§ 1 ALLGEMEINES**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

#### **§ 2 ÄNDERUNG des §6 Bebauungsdichte des BEBAUUNGSPLANS 14.01**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt §6 Bebauungsdichte. Es gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplan.

#### **§ 3 ÄNDERUNG des §10 Verwendungszweck, Gesamtbetriebsfläche des BEBAUUNGSPLANS 14.01**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen wird §10 Abs 1 Verwendungszweck geändert:

Als Verwendungszweck sind alle im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Nutzungen zulässig.

### **§ 3 INKRAFTTRETEN**

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 29.9.1999 beschlossenen 14.01 Bebauungsplan – 2. Fassung „Einkaufszentrum III“ GZ.: A 14-K-618/1998-20 bleiben aufrecht.
- (2) Der Bebauungsplan 14.01.1 Bebauungsplan „Eckertstraße 5 und 7“ 1. Änderung, GZ.: A 14-016299/2017 tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 11.05.2017 in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl