

14.02 BEBAUUNGSPLAN

Fachmarktzentrum Eggenberg

XIV. Bezirk, KG, Algersdorf GZ: A14 - K - 716/2000-20

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0.3-2.0	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—○—○—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
GH: max. 16.00	Maximale Gebäudehöhe	
○ 364.48	Höhenfixpunkt im Präzisionsniveau	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
---	Straßenfluchtlinien	
[P]	KFZ Abstellplätze ungefähre Lage	Verkehrsflächen
○	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

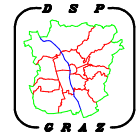
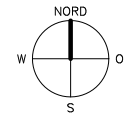
DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
○	Bäume gemäß Bestand	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 4450 M²

MASSTAB: 1:1000



14.02 BEBAUUNGSPLAN Fachmarktzentrum Eggenberg

November 2001, April 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 21.12.2001 BIS 15.02.2002
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG VOM STADTVERMESSUNGSAMT