



14.03 BEBAUUNGSPLAN
"Fachhochschule"
 Eggenberger Allee
 GZ:A14 - K -734/2001-23

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

J1	Industrie- und Gewerbegebiet 1
J2	Industrie- und Gewerbegebiet 2
0.2-2.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES - ENTWURF

Vorbehaltsfläche: Fachhochschule
 Ersatzweise Nutzung: Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet

0.3-2.0	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
---------	---

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Freiflächen
GH: max. 26.00	Maximale Gebäudehöhe	
○ 364.002	Höhenfixpunkt im Präzisionsniveau	Verkehrsflächen
○	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
○	Grünflächen (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
---	Straßenfuchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
----	--------------------------------	--------------------

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 15580 M²



Dezember 2001
 BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN
 DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 18.01.2002 BIS 01.03.2002
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

ACC: SPLWS008 FORMAT: 695 * 297 . MM
 1403
 ID: P13394