



15.02 BEBAUUNGSPLAN "Burenstraße"

GZ: A14 - K - 590/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
 (WR) Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
 (WA) Aufschließungsgebiet - Allg. Wohngebiet
 0.1-0.6 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

--- BFLH (Baufuchtlinie Hauptgebäude)	Bebauung
--- BGLH (Baugrenzlinie Hauptgebäude)	
--- BGLN (Baugrenzlinie Nebengebäude)	
--- BG Abstand gemäß Stmk. Baugesetz 1995	Verkehrsanlagen
--- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- Zonenangabe gemäß §7 der Verordnung	Freiflächen-gestaltung
--- Parallele zur Grundgrenze	
(G), (L) Gemeindestraße / Landesstraße	
--- Straßenfuchtlinien	Schematische Darstellung
[P] KFZ Abstellflächen durchgrünt	
--- mind. 8.00m Grdstreifen	Freiflächen-gestaltung
--- Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
--- Grünflächen (ungefähre Lage)	Schematische Darstellung
[N] Notwege (nicht verortet, befestigt und begrünt/planieren etc. Anzeichen)	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14 Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
überlagert mit der Luftbildauswertung	
Bäume / Grünflächen	(gem. Luftbild)
Schichtenlinie	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 34.424 M²

MASSTAB: 1:1000

**MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
15.02 BEBAUUNGSPLAN
"Burenstraße"**

September 2000 FOR DEN GEMEINDERAT:
 BEARB.: DI. SUZANNE ARTES
 DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 18.2.2000 BIS 31.3.2000
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT