

**09.03 BEBAUUNGSPLAN
ODILIENGRÜNDE - „Merkur“**
GZ. A 14. K. - 489/1994

	Abgrenzung des Planungsgebietes
INHALT DES Z.O. FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
(WR)	Reines Wohngebiet - Aufschiebungsgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,1-0,6	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
L	Friedland
	Grenze unterschiedlicher Baukategorieen
	Bezirksgrenze

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET	
	HQ 30
	HQ 100
	HQ 30
	HQ 100

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK ROG 74 § 28	
	Baugrenzfähigkeit
	Gebäudehöhen min./max.
	Gesamthöhe
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)
	Gürt- und Erholungsfläche
	Freiflächengestaltung
	Straßenfluchtlinien mit Angaben der Straßenspreitellen
	öffentliche Straße - gepflastert
	PKW - Stellplätze (Besucher, Behinderte)
	Verkehrsfähigkeit

DARSTELLUNG DES BESTANDES (Klausterrain Dez. 1992)	
	Gebäudegrundrisse mit Dachausmittlung, Geschosshöhe und Hausnummer
	Baumbestand
	Weid
	Rainritzbach

Fläche des Planungsgebietes: ca. 27.500 m²

**MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
BEBAUUNGSPLANUNG
ODILIENGRÜNDE - „Merkur“**

MASSTAB: 1:500 DATUM: September 1996 FÜR DEN GEMEINDERAT:

BEARB.: SR. DI. H. ZÖBLER GEZ.: D. GRANZER

Auflage des Entwurfes (Anhebungsverfahren): vom bis

DI. H. ROSMANN

Beschluß des Gemeinderates vom: Rechtswirksam ab:

