



09.03.1 BEBAUUNGSPLAN

"Berthold - Linder - Weg" - 1. Änderung

A14 - K - 488/1994

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
	Allgemeines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH:	Gebäudehöhe max.	
Ges.H:	Gesamthöhe max.	
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
P	PKW - Stellplätze (Besucher, Behinderte)	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue und bestehende Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET	
	HQ 100
	HQ 30

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 27.500 m ²

Maßstab: 1:1.000

09.03.1 BEBAUUNGSPLAN
"Berthold - Linder - Weg" - 1. Änderung
A14 - K - 488/1994

DATUM: September 2004/Jänner 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHOLE-KOHLBACH	DI Josef ROGL
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: DI Mag. Ernst PRIMAS / Armin LANG	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 28.10.2004 BIS 09.12.2004	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

