



**07.08 BEBAUUNGSPLAN**  
 PAMBERGERGASSE - ALFAFARWEG  
 A14 - K - 847/2004-17

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	L Landwirtschaftlich genutzte Fläche
	L(WR) Aufschließungsgebiet
	WA Allgemeines Wohngebiet
	WR Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Straßenfuchtlinie	Bebauung
2G + A	max. Geschosanzahl + Aufbau	
N + FD	Nebengebäude + Flugdächer	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Baumpflanzung (ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	25a Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 19.465 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**07.08 BEBAUUNGSPLAN**  
 PAMBERGERGASSE - ALFAFARWEG  
 A14 - K - 847/2004-17

DATUM: Juni 2004/März 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	
Digitale Bearbeitung: DI Mag. Ernst PRIMAS	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander Reiserhoffer	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 22.07.2004 BIS 16.09.2004  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:  
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtmessungsamt

2004/2004 21/2026 File: \\mapserver\GIS\arcview\030304\07\_Planung\07\_08\_01\_Pambergergasse\07\_08\_Pambergergasse\07\_08\_Pambergergasse\07\_08\_Pambergergasse.dwg