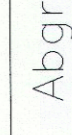
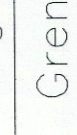







**10.02 BEBAUUNGSPLAN
WALTER FLEX WEG**
GZ: A14 - K - 564/1996-24




-  Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
-  Grenze des Aufschließungsgebietes

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ
WR Reines Wohngebiet
0.2-0.3 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
(WR) Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
— Landschaftsschutzgebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauungsgrundlagen
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen-gestaltung
	Grünflächen (ungefähre Lage)	
	6.00 Straßenfluchtlinien	Verkehrsrflächen
	Private Straße	

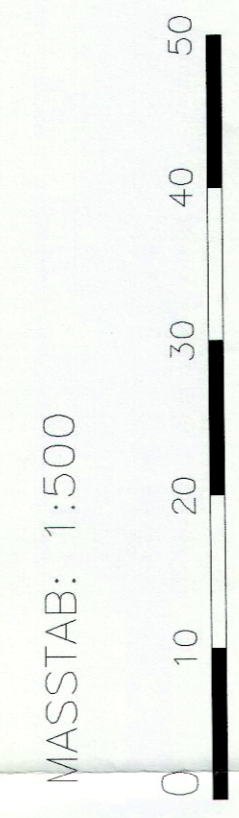
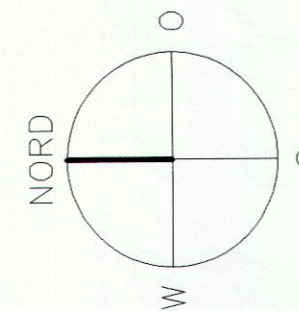
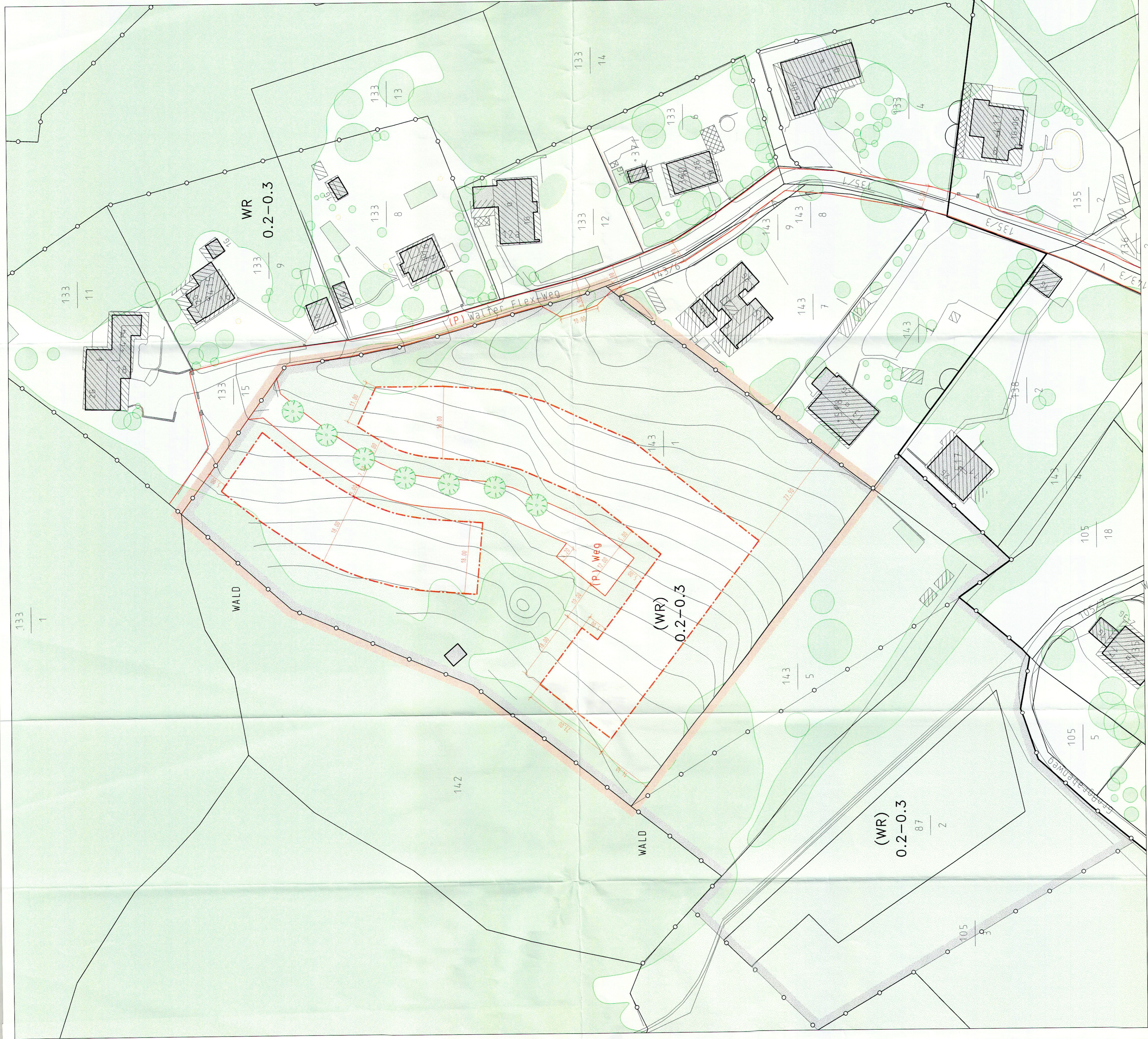
DARSTELLUNG DES BESTANDES

	2G Gebäudegrundriß mit Geschosßanzahl	Bestandsgebäude gemäß Katasterplan
	überlagert mit der Luftbildauswertung	
	Bäume / private Grünflächen	(gem. Luftbild)

STADTBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes 12.727 M²

Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses
Der Schriftführer: *[Signature]*



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

**10.02 BEBAUUNGSPLAN
WALTER FLEX WEG**

Dezember 1997, Juni 2003
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR
DIGITALE BEARB.: Alfred Hofstätter
DIGITALE BEARB.: Alexander Reisenhofer

FÜR DEN GEMEINDERAT:
[Signature]
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 18.7.1997 BIS 12.9.1997
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUTTBILDAUSWERTUNG
STADTVERMESSUNGSAMT