

# 05.09 BEBAUUNGSPLAN EGGENBERGER GÜRTEL

GZ: A14 - K - 608/1997

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

KG+WA (EZ)	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet überlagert mit allgemeinem Wohngebiet (ausgenommen Einkaufszentren)
KG (EZ II)	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet (ausgenommen Einkaufszentren I)
0.5-2.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

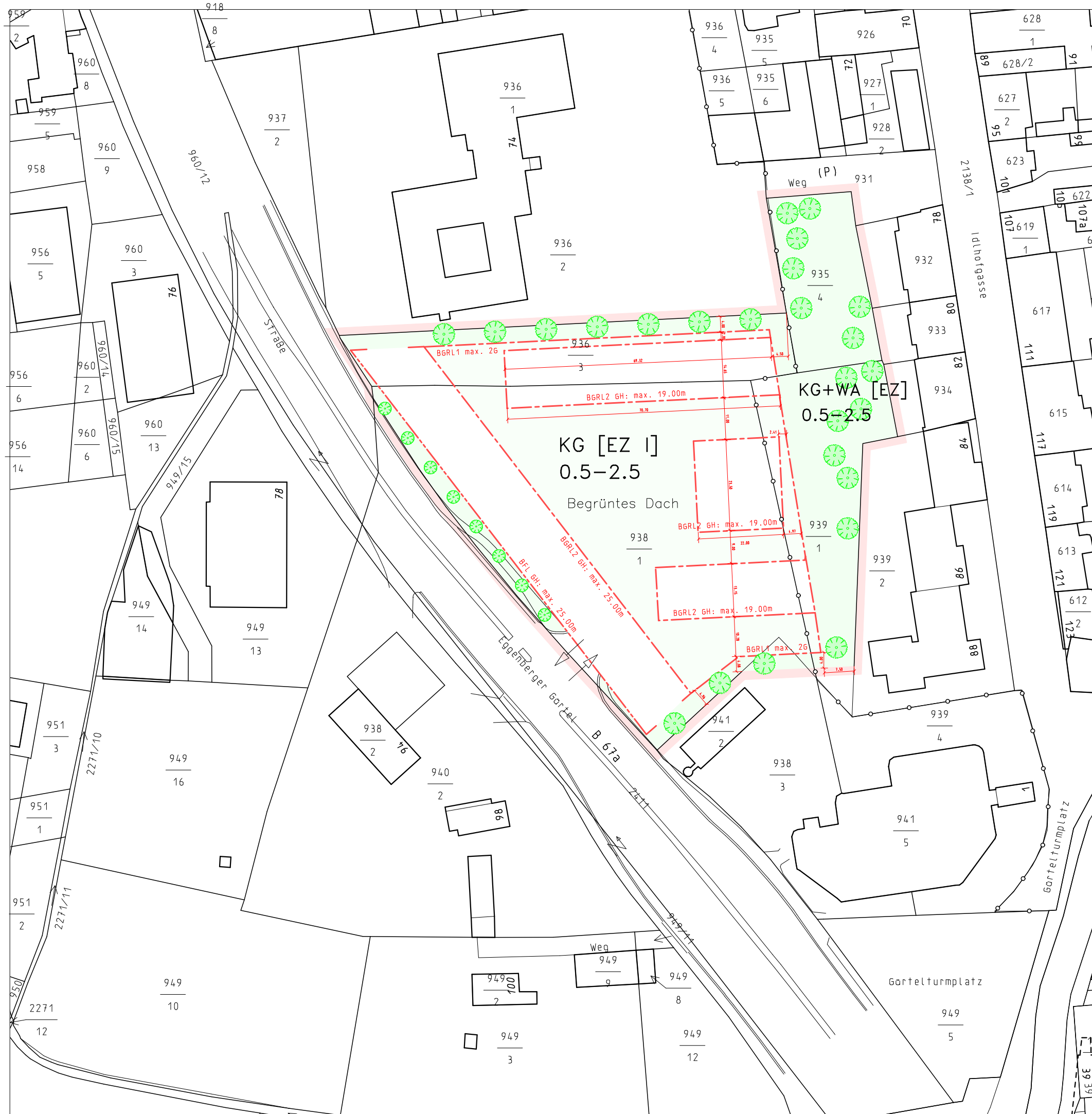
---	Baugrenzlinie	Innerhalb dieser Linien sind die offene, die gekuppelte und die geschlossene Bebauung zulässig	Bebauung
---	Baufuchtlinie		
GH: max. 25.00	Maximale Gebäudehöhe		
🌳	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)		Freiflächen
■	Grünflächen (ungefähre Lage)		
(B 67a)	Bundesstraße		
(P)	Private Straße		Verkehrsanlagen

## DARSTELLUNG DES BESTANDES

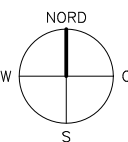
24	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
----	--------------------------------	--------------------

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

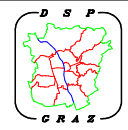
Fläche des Planungsgebietes 10.829 M<sup>2</sup>



MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT  
05.09 BEBAUUNGSPLAN  
EGGENBERGER GÜRTEL



November 1997	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR	
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 5.1.1998 BIS 2.3.1998

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 2.7.1998

RECHTSWIRKSAM AB: 10.7.1998

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT