

05.09.1 BEBAUUNGSPLAN
EGGENBERGER GÜRTEL 1.Änderung
 GZ: A14 - K - 608/1997-22

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG+WA [EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet überlagert mit allgemeinem Wohngebiet (ausgenommen Einkaufszentren)
KG [EZ II]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet (ausgenommen Einkaufszentren I)
0.3-2.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

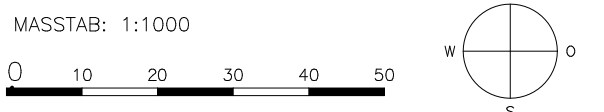
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 26.50	Maximale Gebäudehöhe	Freiflächen
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
	Grünflächen (ungefähre Lage)	
LB 67a	Bundesstraße	Verkehrsanlagen
(P)	Private Straße	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
--	--------------------------------	--------------------

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes 10.829 M2



Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

05.09.1 BEBAUUNGSPLAN
EGGENBERGER GÜRTEL 1.Änderung

September 2003/Dezember 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR	
DIGITALE BEARB.: Alexander Reisenhofer	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 01.10.2003 BIS 26.11.2003
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT