

# 14.04 BEBAUUNGSPLAN "Plabutscherstraße - Steinbruchweg"

GZ: A14 - K - 768/2002-10

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-0.6	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—○—○—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufluchtlinie	
- - - - -	mögliche Grundstücksteilung	
3G	maximale Geschoßanzahl	Verkehrsflächen
GH: max 11.00	maximale Gebäudehöhe	
(P)	Privatstraße	
(G)	Gemeindestraße	
---	Straßenfluchtlinien	Freiflächen
[P]	Parkplatzflächen	
⊗	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
■	Grünflächen (ungefähre Lage)	

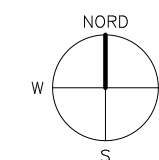
## DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
⊗	Baumbestand und Baumgruppen	(gemäß Luftbild)

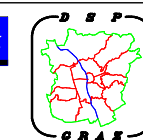
## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9219 M<sup>2</sup>

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



## 14.04 BEBAUUNGSPLAN "Plabutscherstraße - Steinbruchweg"

September 2002, April 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR	DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 29.11.2002 BIS 24.01.2003  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG  
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT

