

17.03 BEBAUUNGSPLAN
"Zentrum Puntigam"
 GZ: A14 - K - 645/1999

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ

(KG)	Aufschließungsgebiet Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet
0.5-1.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
~	Engeres Grundwasserschongebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 1974 §28

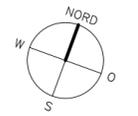
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH: max. 14.00m	Maximale Gebäudehöhe	Freiflächen
⊗	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	
⊗	Grünflächen (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
(B)	Bundesstraße	
(G)	Gemeindestraße	
6.00	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

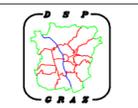
14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
----	--------------------------------	--------------------

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 18.616 M2

MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
17.03 BEBAUUNGSPLAN
"Zentrum Puntigam"



Jänner 2001, November 2001	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR	DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER	

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 02.03.2001 BIS 27.04.2001
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT