

**17.07 BEBAUUNGSPLAN
"Oberer Auweg"**
GZ:A14 - K - 783/2002-30

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ
(WR) Aufschließungsgebiet - Reines Wohngebiet
0.2-0.4 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
- - - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

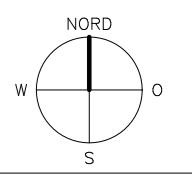
--- (rot gestrichelt)	Baugrenzlinie	
--- (blau gestrichelt)	Baufuchtlinie	
--- (blau gestrichelt)	Wasserleitung	
--- (blau gestrichelt)	Bebauverbotsbereich	
--- (gelb gestrichelt)	Reihenhaus	Bebauung
○ (grün)	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
○ (hellgrün)	Grünflächen (ungefähre Lage)	
○ (blau)	Gewässer	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatstrasse	
--- (rot)	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES
[Symbol] Gebäudegrundriß mit Hausnummer gemäß Katasterplan

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 23.736 M²



MASSTAB: 1:1000



Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

**17.07 BEBAUUNGSPLAN
"Oberer Auweg"**

Juni 2004
BEARB.: DI. ALOIS RAJNAR
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER

FOR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG
VOM STADTVERMESSUNGSAMT