



17.14.0 BEBAUUNGSPLAN

"OBERER AUWEG"

A14 - K - 888/2005

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Wasserleitung	Verkehrsflächen
	Bauverbotsbereich	
	Kanal	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(P)	Privatstraße	
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGROSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 12.338 m ²

Maßstab: 1:2.000



17.14.0 BEBAUUNGSPLAN
"OBERER AUWEG"
A14 - K - 888/2005

DATUM: April 2005/September 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFBLAGE DES ENTWURFES VON 27.05.2005 BIS 08.07.2005	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	