14.09.0 BEBAUUNGSPLAN

BODENFELDGASSE - VINZENZGASSE - EISENGASSE - ALTE POSTSTRASSE

A14 - K - 003478-2011

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	
FH	max. Firsthöhe	
4G	Geschoßanzahl	
DG	Dachgeschoß	
	Bei einer Bebauung entlang der Strasse sind diese Gebäudeteile abzubrechen	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landesstraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	zu erhaltender Baum	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.880 m²

Maßstab: 1:1.000

N

14.09.0 BEBAUUNGSPLAN

BODENFELDGASSE - VINZENZGASSE - EISENGASSE- ALTE POSTSTRASSE

A14 - K - 003478-2011

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: September 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	Dipl. Arch. Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 03.11.2011 BIS 29.12.2011

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

PRINT/CURRENT DATE: 24.10.2011 08:28:02
FILE-LAST-SAVED: 21.10.2011 11:43:28
FILE: \\bagev004\apldatenlarcgis\plp\plp_projekte\14.09.0_xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx_wipfler\mxd\14.09.0_bodenfeldgasse-vinzenzgasse-eisengasse-alte poststrasse_entwurf_500_ade_v8.2_v2.mxd