



04.14.0 BEBAUUNGSPLAN

KALVARIENBERGSTRASSE - KALVARIENGÜRTEL

A14 - 018097 / 2011

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	WA Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Kulturdenkmal

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ		
	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
GH.max: 12.50m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
FH	Firsthöhe	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 3710 m ²	

Maßstab: 1:500

04.14.0 BEBAUUNGSPLAN KALVARIENBERGSTRASSE - KALVARIENGÜRTEL A14 - 018097 / 2011		 STADT GRAZ STADTPLANUNG
DATUM: November 2011, Jänner 2012 Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN / MAHR Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE		
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 01.12.2011 BIS 26.01.2012 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		FÜR DEN GEMEINDERAT: Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

