



**16.17.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**SALFELDSTRASSE-FERDINAND-PRIRSCH-STRASSE**  
 A14-030616/2012

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Verkehrsfläche	
	öffentliche Wegeverbindung (Servitut)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>
Fläche des Planungsgebietes ca. 14.913 m <sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

<b>16.17.0 BEBAUUNGSPLAN</b> SALFELDSTRASSE-FERDINAND-PRIRSCH-STRASSE A14-030616/2012		
DATUM: August 2012, September 2012, Oktober 2012 Inhaltliche Bearbeitung: DI Margrit HIEBL Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER		
ANHÖRUNG VON 17.09.2012 BIS 12.10.2012 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		